



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Centre de soins 231m2 5 cabinets et salle de cours

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 386,750

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Mont-de-Marsan  
الرمز البريدي: 40000  
نشر: 25/08/2023  
وصف:

Centre de soins 231m2 - Local professionnel - 5 cabinets de consultation + une salle de cours multifonction + entrée + salle d'attente.<br />Vente des murs libres. Situé sur un axe passant avec un panneau 4x3 pour le signaler, ce centre à la bonne visibilité est aménagé sur 2 niveaux dans une vaste maison d'habitation sur un terrain arboré de 1500 m2 environ avec parking privé, agréments ERP, rampe d'accès, toilettes handicapés.<br />Le bien comporte 2 WC privatifs supplémentaires, 3 salles de bain / salles d'eau, une cuisine indépendante et un vaste sous-sol de plus de 90m2 avec rampe d'accès double.<br /><br />AUTRES USAGES avec changement de destination. <br />Investisseurs, avec ses 3 accès indépendants, vous pouvez aussi envisager de réaménager le tout en appartements ou grande maison pour du co-living ou famille nombreuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 386 750 € HT + 3 250 € TVA, soit 390 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 500 € HT + 0 € TVA, soit 370 500 € TTC

Honoraires d'agence : 16 250 € HT + 3 250 € TVA, soit 19 500 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

بنيت: 1970

### مشارك

تشطيب قدم مربع: 231 م



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

### Room details

9

Total rooms:

### Utility details

Gas

Heating Fuel:

### Energy efficiency

19400

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

نعم فعلا

Parking:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T498453/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T498453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

964658

IMLIX ID:

