



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Proche La Rochelle, sur Marans, bel appartement vue sur port

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom : بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 83,526.61

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Marans  
الرمز البريدي: 17230  
نشر: 14/09/2023  
وصف:

Venez découvrir ce bel appartement de 35,4 m2 dans une résidence sécurisée au coeur de Marans. Appartement t3 comprenant deux chambres dont une mansardée de plus de 17m2, une cuisine équipée (four, plaques, micro-ondes, réfrigérateur, TV), deux salles d'eau et 2 WC. L'appartement est vendu meublé. Une grande terrasse avec vue sur le port et la Sèvre Niortaise, idéalement situé proche des commodités (écoles, médecins, supermarchés....) Travaux à prévoir Bien non soumis au DPE Concernant la copropriété, les charges prévisionnelles de 100 mensuelles comprennent l'eau et l'électricité. Idéal investissement locatif (annuel ou saisonnier) Nombre de lots de la copropriété : 115, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 soit 83 par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,29% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gou

### مشارك

غرف نوم: 2  
تشطيب قدم مربع: 35 م

### Room details

Total rooms: 3

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

[http://www.arkadia.com/VINP-T3558953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3558953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

### Contact information

IMLIX ID:

a-2000028244414

