



Гостиница на горнолыжном курорте. Подъемник в 2-х минутах

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:
اسم الشركة:
United Kingdom : بلد:
هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: USD 1,668,313.27

موقع:
بلد: Russia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Krasnodarskiy Kray
الرمز البريدي: 354392
نشر: 09/10/2023
وصف:

В самом центре Эсто-Садка продается Готовый действующий бизнес.

3 гостевых дома, общей площадью 440 кв.м. на земельном участке 10 соток

1 дом- 200 кв.м. с ремонтом;

2 дом- 160 кв.м. с ремонтом;

3 дом - 80 кв.м. (1 этаж-баня, 2 этаж - квартира для обслуживающего персонала с отдельным входом)

На территории выполнен ландшафтный дизайн, зона барбекю, парковка на 2-3 автомобиля

Все коммуникации центральные
Дома сдаются как целиком, так и посуточно. При желании можно сделать отдельные апартаменты

Дома сдаются круглогодично, простоев нет

ДОХОДНОСТЬ:

31 декабря по 30 марта:



- большой - 60 000 ₪ в сутки;
- маленький - 45 000 ₪ в сутки.
- квартира -20 000 P в сутки.

С апреля по декабрь ежемесячная сдача

- большой - 350 000 ₪ в месяц;
- маленький 250 000₪ в месяц.
- квартира 50 000 P в месяц.

Итого: выручка за посуточную сдачу в зимний сезон составляет 11 250 000 P;
В остальное время дома сдаются ежемесячно и приносят 5 850 000 P

Общая выручка за год составляет 17 100 000 P.

440 م

مشترك
تشطيب قدم مربع:

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية
رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/CA-T263474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IX5.283.658

IMLIX ID:

