



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Batiment d'environ 319m2 dans le vieil Aulnoy

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 281,818.81

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Hauts-de-France  
مدينة: Aulnoy-lez-Valenciennes  
الرمز البريدي: 59300  
نشر: 28/01/2024  
وصف:

Magnifique rez de chaussée d'environ 160m2 idéal pour LOFT, profession libérale, restaurant, centre médical, maison pour séniors, très grande colocation ou autre commerce  
Plans disponibles  
Prix au m2 ultra compétitif pour le secteur  
A l'étage vous découvrirez un spacieux appartement d'environ 150m2 proposant salon, séjour, 3 chambres, salle de bain, et cellier  
Combles aménageables  
Énorme potentiel pour ce lieu chargé d'histoire en plein centre du vieil Aulnoy  
Le bâtiment dit du "vieux-manoir" aurait hébergé le roi Louis XIV pendant que ses armées assiégeaient Valenciennes de novembre 1676 à mars 1677  
Visites sur rendez vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

بنيت: 1700

### مشارك

غرف نوم: 4  
الحمامات: 1  
تشطيب قدم مربع: م 319  
حجم كبير: م 419

### Room details



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

12

Total rooms:

Gas

### Utility details

Heating Fuel:

### Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T529236/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529236/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1202097

### Contact information

IMLIX ID:

