



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Immeuble 143 m2 Concarneau proche centre-ville

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 141,453.46

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Brittany  
مدينة: Concarneau  
الرمز البريدي: 29900  
نشر: 28/01/2024  
وصف:

\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT \*\*\* Exclusivité Safti Maxime LE BRAS pour cet immeuble à deux pas du centre-ville de Concarneau. D'une surface totale de 143 m2 environ, il est composé en rez-de-chaussée d'un local commercial de 43 m2 environ comprenant une pièce avec vitrine, une pièce arrière et un wc. Au premier étage : un appartement de 54 m2 environ offrant cuisine avec séjour, chambre et une salle d'eau avec wc. Au 2ème étage : un appartement de 45 m2 comprenant une pièce de vie et une chambre avec lavabo. <br />En extérieur, une cabane en pierres et planches accessible par la cour commune.<br />Les plus : Beau potentiel, idéal investisseur.<br />Côté prestations : rénovations générales à prévoir<br />Possibilité d'acquérir la partie droite de l'immeuble. Environ 158 m2 sur 3 niveaux comprenant un local commercial et 2 appartements au prix de 182 000€ (honoraires Safti inclus à la charge du vendeur) ainsi que le Fonds de commerce du restaurant en activité en vente au prix de 88 000€ HT/ 89 760€ TTC (honoraires Safti inclus à la charge de l'acquéreur).<br />Visite virtuelle 3D disponible pour visiter de chez vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 000 €  
Honoraires charge vendeur

1900 بنيت:

مشارك  
تشطيب قدم مربع: 140 م



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

104 م

حجم كبير:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T529425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1190966

