



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Maison de village avec jardin

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 258,500

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Pellegrue  
الرمز البريدي: 33790  
نشر: 07/02/2024  
وصف:

Belle maison de village située à Pellegrue, à 60km de Bordeaux.<br /><br />Le rez de chaussée dispose d'un vaste séjour de près de 60m2 avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 20m2, une salle de bain et un toilette séparé.<br /><br />A l'étage, vous découvrirez 3 chambres dont une suite parentale donnant sur une véranda et une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un toilette.<br /><br />Cette maison de 165m2 habitables qui a été joliment rénovée bénéficie d'un jardin très cosy, d'un bassin de nage/spa et d'un garage.<br />Au cœur de la cité, proche des commerces, écoles -et activités sportives.<br />Marché de producteurs locaux le mercredi.<br /><br />Les + : un rez-de-jardin qui vous propose en plus une pièce de 18m2 actuellement aménagée en studio de musique, ainsi que 2 pièces servant d'atelier et de lieu de stockage.<br /><br />Vous recherchez une maison où vous pourrez poser vos affaires sans travaux et avec du cachet ?<br />Cette maison est sûrement faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 258 500 €

Honoraires charge vendeur

1842 بنيت:

مشارك  
4 غرف نوم:

3 الحمامات:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

165 م

تشطيب قدم مربع:

271 م

حجم كبير:

### Room details

7

Total rooms:

### Utility details

Electric

Heating Fuel:

### Energy efficiency

233

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

Pool

Outdoor Amenities:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T531357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1214376

IMLIX ID:

