



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

Immeuble pour investisseur

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم
اسم الشركة:
United Kingdom : بلد
هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: USD 816,077.63

موقع
بلد: France
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grand Est
مدينة: Munster
الرمز البريدي: 68140
نشر: 08/02/2024
وصف:

C'est à Munster, petite ville dynamique et recherchée pour son cadre de vie agréable, que je vous invite à venir découvrir ce magnifique immeuble idéalement situé, offrant une généreuse surface de 372m², répartie ainsi :
- Au rez-de-chaussée : un restaurant.
- Au premier étage : deux T3, dont un refait à neuf.
- Au deuxième étage : un T3 et un studio refait à neuf également (et qui offre la possibilité d'être facilement transformé en un quatrième appartement T3).
- Aux troisième étage : des combles accessibles par trappe.
- Au sous-sol : une cave.
Chauffage au gaz et électrique, panneaux solaires pour la production d'eau chaude.
Toiture et façade récents (moins de 5 ans)
Montant des locations :
- rez-de-chaussée : restaurant : 2000€/mois
- 1er étage : T3 400€/mois, T3 neuf libre
- 2ème étage : T3 390€/mois, studio 400€/mois
Valeur locative du T3 neuf : environ 700€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

1940

بنيت:

م 372

مشارك
تشطيب قدم مربع:

Utility details



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Gas

Heating Fuel:

306

Energy efficiency
Energy Use (kWh/m²/year):

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية
رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T531831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

1193120

Contact information

IMLIX ID:

