



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

MURS COMMERCIAUX - LOCAL LIBRE de 77m² - VITRINE

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:

: اسم الشركة:

United Kingdom : بلد:

: هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر
EUR 210,000

عقار لل:
السعر:

موقع

France

: بلد:

Grand Est

: الدولة / المنطقة / المحافظة:

Strasbourg

: مدينة:

67000

: الرمز البريدي:

08/02/2024

: نشر:

: وصف:

A Saisir sur l'EUROMETROPOLE à moins de 10min de STRASBOURG.

Emplacement stratégique sur axe principal dans la commune d'OSTWALD.

MURS COMMERCIAUX - LIBRE D'OCCUPATION comprenant :
Un local en rez-de-chaussé avec environ 2m de vitrine.
3 pièces comprenant le magasin / accueil clients
une grand pièce centrale avec douche et point d'eau pouvant accueillir les clients
une pièce avec une kitchenette et des sanitaires avec un accès au garage
ainsi qu'un entrée séparée sur la pièce du fond.

Rénovation complète moins de 15 Ans
DOUBLE VITRAGE + PLAFOND DALLES avec CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR
chauffe eau individuel, pas de travaux à prévoir.

Idéal petite restauration / professions libérales / cabinet médical / coiffure / toiletages

Pour plus d'informations n'hésitez pas...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur
بنيت: 1965

مشترك
تشطيب قدم مربع: 77 م

Room details
Total rooms: 3

Utility details
Heating Fuel: Electric

Energy efficiency
Energy Use (kWh/m²/year): 288

Building details
Parking: نعم فعلا

Lease terms
Date Available:

معلومة اضافية
رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T532138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information
IMLIX ID: 1197546

