



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Villa de plain pied

معلومات الوكيل

ArKadia اسم:
اسم الشركة:
United Kingdom بلد:
هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: USD 533,301.55

موقع

بلد: France
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine
مدينة: Medis
الرمز البريدي: 17600
نشر: 09/02/2024
وصف:

COUP DE CŒUR pour cette superbe villa neuve de plain-pied de 131 m² habitable comprenant : Une belle pièce de vie lumineuse de 48 m² ouvrant sur une terrasse couverte, 3 chambres (dont une suite parentale avec salle d'eau privative), 1 bureau, une salle d'eau supplémentaire . Cellier. Garage avec porte motorisée, Patio. Le tout sur un terrain clos de 500 m² piscinable
A 3 min des commerces, 10 min des plages et à proximité de la zone commerciale de Royan, Chauffage au sol par pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, normes RT 2020 et personnes à mobilité réduite. Frais de notaire réduits.
A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 489 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires : 4,04 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218
بنيت: 2023

مشترك

غرف نوم:

3



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

الحمامات: 2
تشطيب قدم مربع: 131 م
حجم كبير: 500 م

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 34

Building details

Parking: نعم فعلا

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/FFPA-T69453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 161229

