



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

Local commercial + appartement T2 indépendant

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:
اسم الشركة:
United Kingdom : بلد:
هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: EUR 85,000

موقع

بلد: France
الدولة / المنطقة / المحافظة: Bourgogne-Franche-Comte
مدينة: Saint-Julien-du-Sault
الرمز البريدي: 89330
نشر: 10/02/2024
وصف:

à saisir Immeuble avec local commercial environ 60m² en activité (café bar) et appartement à l'étage entrée indépendante (loué) T2 d'environ 45m², petite ville offrant un cadre de vie paisible et convivial. Vous bénéficiez d'une situation avantageuse avec commerces, écoles et transports (gare direct Paris). De plus, la ville est dotée de nombreux espaces verts naturels propices à la détente et aux activités de plein air, ce qui saura séduire les amoureux de la nature et de grands espaces (forêts, rivières, étangs,...). Marché réputé et attractif tous les dimanches.
La surface professionnelle du local commercial (en activité mais fonds à vendre) est de 60 m² répartis en salle espace bar, salle séparée avec cheminée, cuisine, sanitaires, cave, 2 terrasses.
L'appartement avec entrée indépendante en T2 d'environ 45m² est situé au 1er étage comprend Entrée, cuisine, dégagement, séjour/salon, chambre, wc, salle d'eau. (appartement loué actuellement)
Possibilité d'acquérir également le fonds de commerce (42000€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 86 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 500 € HT + 0 € TVA, soit 76 500 € TTC

Honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

بنيت: 1920

مشترك



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

105 م
70 م

تشطيب قدم مربع:
حجم كبير:

Room details

6

Total rooms:

Utility details

Electric

Heating Fuel:

Energy efficiency

320

Energy Use (kWh/m²/year):

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T532841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

1224540

IMLIX ID:

