



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Appartement 7 pièces au pied de la gare de Sens!!

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:  
United Kingdom : اسم الشركة:  
United Kingdom : بلد:  
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish : هاتف:  
Languages: : هاتف:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 130,000

موقع: بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: France  
مدينة: Bourgogne-Franche-Comte  
الرمز البريدي: Sens  
نشر: 89100  
وصف: 11/02/2024

Idéalement situé au pied de la gare de Sens et de toutes commodités, Yannick Prince vous présente ce spacieux T6 (112m2 !!!), alliant modernité et charme de l'ancien ( poutres apparentes) ! Configuration atypique et fonctionnelle, il se compose d' un vestibule d'accès, d'une grande cuisine équipée et aménagée de 18m2 avec îlot central, un spacieux salon ( 28m2) , buanderie. <br/>En duplex, vous y trouverez une pièce palière pouvant servir de bureau, une salle de bain, 2 chambres, dressing. Très faibles charges de copropriété et très bon classement énergétique C !! <br/>A visiter sans tarder!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

1900 : بنيت:

مشارك: 3  
غرف نوم: 1  
الحمامات: 1  
تشطيب قدم مربع: 112 م



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

1

Floor Number:

7

Fitted kitchen

### Room details

Total rooms:

Indoor Features:

Electric

### Utility details

Heating Fuel:

139

**Energy efficiency**  
Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Lease terms

Date Available:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T532845/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

1224495

### Contact information

IMLIX ID:

