



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

MAISON DE MAÎTRE AVEC PARC SUR 12HA DE PROPRIÉTÉ!

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:
: اسم الشركة
United Kingdom : بلد:
: هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: : تخفيض السعر
السعر: USD 1,004,316.75

موقع

: بلد: France
الدولة / المنطقة / المحافظة: Occitanie
مدينة: Perchede
الرمز البريدي: 32460
نشر: 11/02/2024
وصف:

SAFTI FRANCK LACAZE propose une demeure rare de 500 m² habitable, plus de 1000 m² de dépendances, ancien chai, écurie avec box à chevaux, atelier, garage, un parc, une prairie tout cela sur environ 12 Ha,

Propriété idéale pour un beau projet de famille, créer des chambres d'hôtes ou autres.

Située à proximité de Nogaro, 30 minutes de Mont de Marsan, 40 minutes de PAU.

Au rez-de-chaussée vous trouverez plusieurs grands salons avec cheminées, un grand bureau avec cheminée, une salle à manger, une magnifique entrée, deux cuisines équipées, une salle d'eau et WC.

Grande terrasse ombragée donnant sur les dépendances et les belles prairies de la propriété.

Un splendide escalier en bois mène à un vaste palier desservant 3 chambres et 2 suite avec salle de bain privée, une bibliothèque / bureau, un dressing et WC complète l'étage,

Un escalier mène au grenier de 25 x 16 avec une charpente et toiture refaite en 1995 en parfait état!

Chaudière aux granules de bois avec silo de 8 tonnes, un circuit encastré pour les radiateurs, 2 ballons d'eau chaude.

Vous trouverez un parc d'un hectare avec des arbres séculaires et environ 11 hectares de prairies clôturées idéal pour investisseur ou passionnés de chevaux le tout avec une très faible taxe foncière 1600€

L'accès au réseau autoroutier (autoroute A 64) se fait en quelques minutes à visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 925 000 €



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Honoraires charge vendeur
بنيت: 1875

مشارك
غرف نوم: 6
الحمامات: 3
تشطيب قدم مربع: 400 م
حجم كبير: 120000 م

Room details
Total rooms: 14

Energy efficiency
Energy Use (kWh/m²/year): 142

Lease terms
Date Available:

معلومة اضافية
رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T532857/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information
IMLIX ID: 1224183

