



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## PAVILLON SUR SOUS SOL 4 pièces véranda garage hangar

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 165,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
الرمز البريدي: 24410  
نشر: 11/02/2024  
وصف:

A Saint Aulaye, dans hameau calme, maison sur sous sol 80 m2 pouvant être aménagé avec verrière alu double vitrage 30 m2 au sol sur toute la façade exposée sud, logement à l'étage composé d'une cuisine ouverte sur salon et donnant sur la véranda 10 m2. Dégagement, Salle d'eau, WC séparés, 3 chambres. Maison en bon état et habitable de suite avec menuiseries double vitrage, raccordée au tout à l'égout. Garage séparé de 30 m2, grand préau sur l'arrière de la maison et pouvant abriter un camping car, l'ensemble sur un terrain de 6090 m2 arboré et clôturé avec de nombreux arbres fruitiers. Une partie du terrain est constructible et piscinable. Bien intéressant résidence principale ou secondaire notamment pour artisan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

بنيت: 1970

### مشارك

غرف نوم: 3  
الحمامات: 1  
تشطيب قدم مربع: 80 م  
حجم كبير: 6090 م



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

### Room details

Total rooms:

4

### Utility details

Heating Fuel:

Oil

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

300

### Building details

Parking:

نعم فعلا

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T532900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1222398

