



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Prédio em Azoia de Cima e Tremês de 177,00 m²

معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر
EUR 105,000

عقار لل:
السعر:

موقع

Portugal

Santarém

Santarém

2025-557

11/02/2024

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

الرمز البريدي:

نشر:

وصف:

OPORTUNIDADE PARA INVESTIDORES

Este prédio oferece uma excelente oportunidade para investidores ou empreendedores! Localizado na vila de Tremês, a cerca de 20min de Santarém, este imóvel necessita de reforma completa, mas oferece grande potencial de retorno.

Características:

Área total de implantação: 92.40m²

Área total de construção: 177m²

Distribuídos da seguinte forma:

=> 1 apartamento no 1º andar que pode ser rentabilizado em separado pois tem entrada própria.

84m² de área

varanda

cozinha

sala

despensa

sala de estar

quarto



=> Espaço comercial no piso térreo, já foi café/pastelaria (afetação comercio.)
Atualmente está totalmente amplo possibilitando a renovação ao gosto ou solicitar alteração para um 2o apartamento junto da Câmara.

Foram iniciadas as obras com canalização novas e cablagem de eletricidade.

Telhado renovado.

Localização:

Tremês conta com todos os serviços mínimos tais como centro de saúde, farmácia, minimercados, talho, mercado semanal diário, cafés, contabilista, escolas primárias e creche, Escola Técnica e Profissional do Ribatejo (prestigiada a nível nacional).

Fica a menos de 1h de Lisboa, acesso à A1 a 20min, comunicação com A15/A8 rumo às praias da Costa de Prata, Nazaré ou ainda A13 rumo ao Algarve.

Venha por a sua imaginação a trabalhar e encante-se com esta oportunidade de negócio.

Curioso? contacte-me e marque já a sua visita!

Este é um projeto ideal para quem busca reabilitar um imóvel e transformá-lo em um investimento lucrativo. Entre em contato para mais informações e para agendar uma visita."

O meu nome é Sandra MARCELINO e sou consultora imobiliária independente da iad Portugal. A minha principal zona de trabalho é Santarém, área que conheço muito bem e na qual me sinto perfeitamente à vontade.

Quer comprar ou arrendar um imóvel e ainda não encontrou o que procura? Na minha página encontra a minha carteira de imóveis. Terei todo o prazer em acompanhá-lo numa visita. Caso não encontre aqui o que pretende, estou totalmente disponível para o ajudar nesta fase tão importante da sua vida. Se tenciona vender a sua casa, posso igualmente ajudá-lo, dando-lhe uma estimativa de valor e divulgando o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo de forma gratuita.

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários e para negociar consigo a minha comissão, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço.

AMI 11220

Lembre-se, a chave para a realização do seu sonho está nas suas mãos.

Aguardo o seu contato!

#ref: 112605

177 م

مشترك
تشطيب قدم مربع:

Lease terms

Date Available:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T88310/?utm_cam

معلومة اضافية
رابط الموقع:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
IMLIX.COM

Contact information

112605

IMLIX ID:

