



Building with history in Alcântara

معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: EUR 2,350,000

موقع
بلد: Portugal
الدولة / المنطقة / المحافظة: Lisbon
مدينة: Lisbon
نشر: 13/02/2024
وصف:

Aninhado nas proximidades do Palácio das Necessidades, um edifício imponente construído em pedra entre 1919 e 1945, esta propriedade já serviu como residência de Aias da Rainha Dona Amélia. Com uma presença imponente e uma história ilustre, o edifício ostenta um pedigree notável.

Abrangendo impressionantes 820 metros quadrados de área bruta privada, esta joia arquitetônica se estende por quatro andares, com tetos altos adornados com desenhos intrincados, trabalhos de pedra ornamentados e uma grande entrada com toque clássico. As vistas panorâmicas dos pisos superiores mostram vistas deslumbrantes sobre o Palácio do Necessário, o Rio Tejo, a Ponte 25 de abril e a extensão verdejante do Parque Florestal de Monsanto. Notavelmente, o edifício é dotado de uma orientação excepcional de leste para oeste, garantindo uma abundância de luz natural por toda parte.

Embora alguns dos apartamentos tenham passado por reformas, preservar a integridade histórica da estrutura foi primordial. O teto recebeu uma substituição meticulosa em 2011, e uma escadaria generosamente proporcionada, banhada por luz natural que flui através de uma claraboia considerável, enfeita o interior.

Esta propriedade, rica em história, apresenta uma oportunidade atraente para o desenvolvimento em apartamentos de luxo. Das oito unidades, seis permanecem desocupadas e duas estão com contratos vitalícios. O potencial de transformação num prestigiado enclave residencial é evidente.

Situado num bairro muito procurado, esta proposta de investimento alinha-se com gostos exigentes. A acessibilidade é bem abordada, com opções convenientes de transporte público, incluindo ônibus e trens,



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

e a promessa de uma futura estação de metrô em Alcântara. Esta propriedade ergue-se como um testemunho da fusão da história e modernidade, oferecendo uma tela para uma transformação esplêndida e refinada.

Categoria Energética: C

#ref:8246

Must be reformed

شرط:

820 م

مشترك
تشطيب قدم مربع:

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/GTWW-T621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

8246

Contact information

IMLIX ID:

