



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Vermietet.,EG-Büroräume mit 5 Stellplätzen

معلومات الوكيل

Orhan Kilic : اسم:
info@as-makler.de : البريد الإلكتروني:
AS Immobilien : اسم الشركة:
International Kilic
Germany : بلد:
1991 Experience
since:
Selling a Property, : نوع الخدمة:
Buying a Property
Buyer's Agent, Listing Specialties:
Agent, Short-Sale,
Consulting, Other
Apartments, Houses, Property Type:
Commercial Property,
Land lot, Agriculture,
Other
+49 (208) 574-23 : هاتف:
German, Turkish Languages:
http://www.as-makler.de : موقع الكتروني:



تفاصيل الاعلان

إيجار : عقار لل:
USD 1,347.07 : السعر:

موقع

بلد: Germany
الدولة / المنطقة / المحافظة: North Rhine-Westphalia
مدينة: Essen
عنوان: Grasstr. 13
الرمز البريدي: 45356
نشر: 05/07/2024
وصف: 45356 Essen - Borbeck

Das Objekt befindet sich im Essener Norden im Stadtteil Borbeck. Essen - das Herz der Ruhrstadt und Kulturhauptstadt Europa 2010 ist ein wichtiges Geschäftszentrum in Deutschland. Aufgrund der guten Anbindung an die Autobahnen A42 und die A40, sowie der direkten Nähe zum ÖPNV, ist das Objekt sehr verkehrsgünstig gelegen. Den internationalen Flughafen in Düsseldorf erreicht man in ca. 25 Minuten; den regionalen Flughafen Essen-Mülheim in 10 Minuten.

Das schöne und moderne Bürogebäude wurde 1993 gebaut, die von uns angebotenen Büroräume befinden sich im EG-hinten.



بُروfläche ca. 151 m²

Betreten Sie Ihr neues Arbeitsumfeld und lassen Sie sich von der Vielseitigkeit dieser Bürofläche begeistern! Dieses moderne Büro mit einer Gesamtfläche von 151m² bietet nicht nur eine hochwertige Arbeitsatmosphäre, sondern auch vielfältige Annehmlichkeit für ein effizientes und angenehmes Arbeiten.

Das Büro erstreckt sich über drei helle und großzügig geschnittene Räume, die sich flexibel für individuelle Arbeitsbereiche gestalten lassen. Beim Betreten des Büros empfängt Sie ein einladender Empfangsbereich, der nicht nur den ersten Eindruck für Besucher prägt, sondern auch mit einer gut ausgestatteten Küche für Pausen und einem Gäste-WC sowohl für Damen als auch für Herren ausgestattet ist. Ein weiterer Raum, der aktuell als Lagerfläche genutzt wird, bietet zusätzlichen Stauraum. Der großzügige Büroraum mit Teilklimatisierung schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bietet Platz für individuelle Arbeitsplätze. Der Konferenzraum ist ideal für Besprechungen und Teammeetings geeignet. Eine zusätzliche Lagerfläche mit einem Tor nach draußen ermöglicht eine unkomplizierte Logistik und Warenannahme.

Die Bürofläche zeichnet sich durch ihre moderne Ausstattung aus, die sowohl den Komfort als auch die Funktionalität in den Vordergrund stellt. Die teilklimatisierten Räume sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima, und die großzügigen Fensterfronten

لا جديد:
Good شرط:
1993 بنيت:

م 151 مشترك
تشطيب قدم مربع:

Utility details

نعم فعلا Heating:
Gas Heating Fuel:

Energy efficiency

1994 Energy Use (kWh/m²/year):

Building details

نعم فعلا Parking:
5 Number of Off Road Parking:
5 Total Number of Parking
Spaces:

Lease terms

Date Available:

Contact information

+49 (208) 574-23 هاتف:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

IX5.539.012

IMLIX ID:

