



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## MAISON DE PLAIN PIED EN PARFAIT ÉTAT - PRESTATIONS DE QUALITÉ

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages:

Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
EUR 525,000

عقار لل:  
السعر:

### موقع

France  
Nouvelle-Aquitaine  
Hasparren  
64240  
08/03/2024

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
الرمز البريدي:  
نشر:  
وصف:

Hasparren - quartier Celhay - A 1.5 km des commerces, commodités et écoles, venez découvrir cette belle maison individuelle de 2018 de plain-pied et ses prestations de qualité. Le coin jour se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse de 40m<sup>2</sup> avec sa triple exposition Est-Sud-Ouest et ses nombreuses ouvertures, d'une cuisine équipée et aménagée avec son grand cellier séparée par une baie à galandage, et d'une salle d'eau avec WC. Toutes les pièces de vies donnent sur une agréable terrasse ( avec store électrique ) et son jardin paysager au Sud. Le coin nuit comprend 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et baignoire ainsi qu'une 3ème chambre aménagée en studio meublé et équipé disposant d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC, et d'un accès indépendant avec sa propre terrasse. A noter qu'il est également possible d'y accéder par l'habitation principale. Ce studio apporte à l'heure actuelle une bonne rentabilité et peut également servir à accueillir la famille, des amis ou un ado en quête d'indépendance. Garage attenant de 32m<sup>2</sup> avec porte motorisée et fosse pour vidange, le tout sur une parcelle d'environ 700m<sup>2</sup>. La maison est reliée à la fibre, profite d'un assainissement autonome et d'une cuve de récupération des eaux pour les robinets extérieurs et les 3 toilettes. Le chauffage se fait par pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant, et le DPE est classé A pour la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

2018

بنيت:

### مشارك

3

غرف نوم:

1

الحمامات:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

110 م

تشطيب قدم مربع:

708 م

حجم كبير:

### Room details

4

Total rooms:

Fitted kitchen

Indoor Features:

### Utility details

Solar

Heating Fuel:

### Energy efficiency

59

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

نعم فعلا

Parking:

1

Number of Garages:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/TXNV-T17440/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T17440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

64062323585

### Contact information

IMLIX ID:

