



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

Bastide for sale, 9 rooms - L'Isle-Arne 32270

معلومات الوكيل

Sarah Day	اسم:
Maisons et Manoirs	اسم الشركة:
France	بلد:
1994	Experience since:
Selling a Property	نوع الخدمة:
	Specialties:
Apartments, Houses	Property Type:
+33 (608) 891-279	هاتف:
French	Languages:
http://www.maisonsetmanoirs.com	موقع الكتروني:



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: EUR 286,650

موقع: بلد:
الرمز البريدي: France
نشر: 32270
وصف: 18/03/2024

Belle demeure de caractere de 365 m2 environs a rafraichir a son goût.
Beaucoup de charme : evier en pierre , grande cheminee, balcon, tomettes d'origine, et son tres joli parc arbore de 6 734m2.

Beaucoup de dependances qui offrent la possibilite de creer un ou 2 gites avec jardins independants
privatifs !

Elle dispose de 6 chambres avec la plupart des salles d'eau et 1 salle de bain spacieuse.

Anciennement une activite de chambres d'hotels et table d'hotels, lieu tres approprie a cette activite.

Pas de vis a vis avec les voisins, proximite de l'arriere du batiment voisin.
Un garage en pierre de 140 m2 sur 2 etages, un chai de 81 m2 pouvant etre transformes en gites.
Un joli appetis de 39 m2 pour parfaitement offrir une cuisine d'ete, avec un grenier.

"Possibilite d'acheter en plus 3 hectares de terres plates avec hangar de 200m2 pour vos animaux !"

Un acces en quelques minutes a la voie rapide pour aller a Toulouse en 45 min, et a 15min d'AUCH.



"Le site peut être vendu dans son intégralité : avec une belle maison entièrement renouée avec de très beaux matériaux alliant le moderne et l'ancien ainsi que plusieurs hangars en très bon état ayant un rapport grâce au photovoltaïque."

Surface : 365 m²

Rooms : 9

Bathroom : 1

Plot size : 67 a 34 ca

Caracteristiques techniques

Reference

MM 1966 GN

Price

286 650 €

Location

L'Isle-Arne 32270

Rooms

9

Bedrooms

6

Shower room

4

Bathroom

1

Property tax

429 € /year



Plot size
67 a 34 ca
Sanitation
Individual non-compliant
Openings
Wood
Swimming pool
No
Heating
Wood, Gas
Air conditioning
Fixed monoblock
Living room
25 m2
Cellar
Yes
Balcony
1
Levels (incl. ground floor)
1

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller and the buyer. Including fees of to be paid by of the purchaser. Price excluding fees 286 650 €. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 8640.00 and 11740.00 €.



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website:
georisques.gouv.fr.
Nos honoraires

مشترك

6 :غرف نوم:
1 :الحمامات:
365 م :تشطيب قدم مربع:

Room details

9 Total rooms:

Utility details

نعم فعلا Heating:

Lease terms

Date Available:

Contact information

IX5.557.859 IMLIX ID:

