



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Grande maison pierre de 192 M2

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
USD 271,284.3

عقار لل:  
السعر:

France  
Nouvelle-Aquitaine  
Pugnac  
33710  
15/03/2024

موقع  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
الرمز البريدي:  
نشر:  
وصف:

Située dans la charmante ville de Pugnac (33710), à 10 minutes de Saint André de Cubzac et à 25 minutes de BORDEAUX, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial. Proche des écoles, commerces et espaces verts, elle offre un cadre de vie agréable et convivial. Sa localisation est idéale offrant ainsi un compromis parfait entre tranquillité et praticité. À l'extérieur, cette propriété comprend un terrain de 723 m<sup>2</sup> permettant de profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis. De plus, avec ses 4 places de parking et un garage de 45 m<sup>2</sup>, le stationnement ne sera jamais un souci pour les résidents et leurs invités. L'architecture en pierre apporte du cachet à l'ensemble, créant une atmosphère chaleureuse et authentique. À l'intérieur, vous découvrirez une maison spacieuse de 192 m<sup>2</sup>, comprenant 6 pièces, au total 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et placards aménagés. Les 2 toilettes offrent un confort supplémentaire à ses habitants. L'espace de vie généreux permet d'aménager les pièces selon les besoins de chacun, offrant de multiples possibilités d'agencement et de décoration. Cette maison saura séduire les amateurs de belles pierres et les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

1900

بنيت:

مشارك



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

4 غرف نوم:  
192 م تشطيب قدم مربع:  
723 م حجم كبير:

### Room details

6 Total rooms:

### Energy efficiency

120 Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

نعم فعلا Parking:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T540640/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T540640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1266917 IMLIX ID:

