



## Local commercial rénové avec locataire

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 90,000

موقع  
بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Occitanie  
مدينة: Decazeville  
الرمز البريدي: 12300  
نشر: 20/03/2024  
وصف:

En exclusivité, venez découvrir ce très beau local commercial rénové sur les deux premiers niveaux en 2015 (menuiseries double-vitrages PVC, clim réversibles, parquet grand passage, électricité, éclairage ...).  
Il propose, en surface de vente, 95 m<sup>2</sup> de plain-pied et 150 m<sup>2</sup> au 1er étage. Au 2ème étage, 150 m<sup>2</sup> supplémentaires sont disponibles pour le stockage. Un locataire est en place avec un bail en 3/6/9.  
Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à contacter Yannick Lombart, votre conseiller Safti, qui se fera un plaisir de vous le présenter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 91 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.06 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

1920 بنيت:

مشارك  
تشطيب قدم مربع: 395 م

### Room details

Total rooms: 3



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T541805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1272893

