



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Excellent rapport qualité prix !!!

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:
: اسم الشركة
United Kingdom : بلد:
: هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: USD 217,620.7

موقع
بلد: France
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine
مدينة: Dax
الرمز البريدي: 40100
نشر: 21/03/2024
وصف:

Situé à Dax (40100), ville thermale renommée, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur d'une région touristique en plein essor, à seulement 30 minutes de l'océan. Les commodités et les attractions locales ne manquent pas, offrant un cadre idéal pour un investissement commercial réussi.
Sur une parcelle de 1028 m², ce bien bénéficie de 2 places de parking, idéales pour la clientèle. Construit en 1990, il propose une surface habitable généreuse de 300 m², offrant amplement d'espace pour diverses activités commerciales. Le local commercial attenant présente une opportunité de revenus conséquents, avec un potentiel locatif attractif de 13200 € annuels pour la première partie et la possibilité de louer la seconde partie pour 4800 € annuels.
La propriété affiche une disposition de 6 pièces, offrant ainsi un agencement flexible pour différents projets d'exploitation. Sa configuration spacieuse et les potentiels locatifs mentionnés en font une opportunité intéressante pour les investisseurs cherchant à tirer profit du dynamisme économique de Dax.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

1990 : بنيت:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

مشترك

تشطيب قدم مربع:
حجم كبير:

300 م
1028 م

Room details

Total rooms:

6

Building details

Parking:

نعم فعلا

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T542053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1277963

