



## Immeuble pour investisseur

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 314,500

موقع  
بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Brittany  
مدينة: Kerlouan  
الرمز البريدي: 29890  
نشر: 21/03/2024  
وصف:

Situé dans la commune pittoresque de Kerlouan (29890), cet immeuble bénéficie d'un cadre privilégié en bord de mer, offrant un environnement paisible et préservé. Kerlouan séduit par ses paysages sauvages et authentiques, idéaux pour les amateurs de nature et d'activités en plein air. Proche des plages et des sentiers côtiers, cette localité ravira les passionnés de balades en bord de mer et de sports nautiques. De plus, Kerlouan dispose de commerces locaux, de restaurants typiques et d'une atmosphère chaleureuse, créant ainsi un cadre de vie agréable et convivial pour ses habitants. Cet immeuble unique, d'une surface habitable de 407 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1782 m<sup>2</sup> constructible, se compose de deux bâtiments distincts, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement. Idéal pour un investissement possibilité de créer minimum quatre logements. Bénéficiant d'une situation géographique attrayante et d'un vaste terrain, cet immeuble à fort potentiel saura séduire les investisseurs en quête d'une opportunité unique dans la charmante commune de Kerlouan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 314 500 €

Honoraires charge vendeur

1960 بنيت:

مشارك  
تشطيب قدم مربع: 407 م  
حجم كبير: 1782 م



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

**Energy efficiency**  
279 Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

**Lease terms**  
Date Available:

**معلومة اضافية**  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T542172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**  
1268783 IMLIX ID:

