



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

RESTAURANT / LICENCE IV /au coueur du MARAIS

معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: USD 760,584.35

موقع

بلد: France
الدولة / المنطقة / المحافظة: Île-de-France
الرمز البريدي: 75004
نشر: 05/04/2024
وصف:

A vendre, Fonds de Commerce du type restaurant, disposant d'une Licence IV. Situé dans le très noble 4eme arrondissement parisien, près de la Place des Vosges / Saint Paul, le bien a été complètement refait à neuf, sublime, dans un style sobre et élégant, disposant d'environ 100m2. Au RDC, grande salle de 50 -couverts actuellement, très confortablement disposés, petit bar, très grande cuisine de plein pied ultra équipée digne d'un restaurant étoilé, les équipements sont neufs ou très récents, grande chambre froide.

Livraison possible par la court arrière, sans gêne pour le service en salle.

Au sous-sol, réserve, vestiaires et grande cave à vins.
Large façade d'environ 7m2. Terrasse de 8 couverts, même si en été les voisins permettent le rajout de tables (environ 12 de plus), possibilité de terrasse estivale d'environ 20 couverts (sur demande à la mairie).

CA 2022 / 818 000€
CA 2023 / 850 000€ (environ)

Loyer : 4632.59 € TTC charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 699 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 704 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 670 000 € HT + 0 € TVA, soit 670 000 € TTC

Honoraires d'agence : 29 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 34 800 € TTC (5.19 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

مشارك

تشطيب قدم مربع: 100 م
HOA dues per month: EUR 120



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية
رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T531599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1217334

