



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

RESTAURANT avec TERRASSE quartier BUTTES CHAUMONT

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:

: اسم الشركة:

United Kingdom : بلد:

: هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر
EUR 198,000

عقار لل:
السعر:

موقع

France

Île-de-France

75019

05/04/2024

الدولة / المنطقة / المحافظة:

الرمز البريدي:

نشر:

وصف:

Pour cause de retraite : RESTAURANT de 2 salles sur 2 NIVEAUX avec TERRASSE privative, à quelques pas du Parc des BUTTES CHAUMONT (Métro Botzaris) :
Surface totale : 155m²
Au RDC : salle de 28 à 32 couverts
Licence : restauration
Cuisine : 15 m²
Extraction : 400
Au l'étage : salle de 30 couverts + Terrasse privative de 32 m² / 30 personnes
Au sous-sol : 2 wc / lavabo + 1 réserve avec chambre froide
Loyer : 2375 € TTC /mois
Charges : 59 € TTC /mois
Bail en cours : échéance 31.12.2025
Electricité : 490 € / 2 mois
Gaz : 1535 € / 2 mois
Eau : 480 € / 3 mois
Etablissement au calme, apprécié par une clientèle résidentielle et internationale, peuples et politiques
Très belle affaire "3-en-1", prête à l'emploi
Prévoir rafraichissement peintures
CA 2022 : 322 k€
Actuellement exploitée 5/7j et pour un seul service le midi comme le soir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 564 € TVA, soit 201 564 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 180 € HT + 0 € TVA, soit 180 180 € TTC

Honoraires d'agence : 17 820 € HT + 3 564 € TVA, soit 21 384 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

مشترك



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

155 م

تشطيب قدم مربع:

2

Room details

Total rooms:

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T532902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

1222284

Contact information

IMLIX ID:

