



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Fonds de commerce Tabac, jeux, presse...

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:  
: اسم الشركة  
United Kingdom : بلد:  
: هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 128,408.42

موقع  
بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Mont-de-Marsan  
الرمز البريدي: 40000  
نشر: 05/04/2024  
وصف:

Au centre de Mont de Marsan, sur un secteur en très forte progression démographique.<br />Placé de manière idéale, le magasin développe les activités de tabac, presse, loto, vape, carterie, pmu...<br />C'est un très bel outil de travail. Surface de vente environ 35m<sup>2</sup>. Loyer mensuel 600€.<br />Clientèle tranquille d'habitues. Le commerce est ouvert du lundi au vendredi de 7h à 12h30 et de 14h à 19h15. Samedi de 8h à 12h30 et de 14h à 19h30. Tous les dimanches matin de 8h à 12h30.<br />Fermeture le dimanche après-midi. <br />Activité d'une remarquable stabilité<br />CA 154 000€<br />EBE 75000€<br />Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 24 000 € TVA, soit 144 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 108 000 € HT + 21 600 € TVA, soit 129 600 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

مشارك  
تشطيب قدم مربع: 41 م  
HOA dues per month: EUR 108

### Room details



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

2

Total rooms:

### Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T533338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1227699

### Contact information

IMLIX ID:

