



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Fond de commerce salon de coiffure mixte.

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:  
: اسم الشركة  
United Kingdom : بلد:  
: هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 54,405.18

موقع  
بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Pays de la Loire  
مدينة: Villiers-Charlemagne  
الرمز البريدي: 53170  
نشر: 04/04/2024  
وصف:

Nouveau à Villiers-charlemagne, commune dynamique avec ses commerces, son école, son village vacances et pêche. A 5 minutes du halage, elle se situe à 15min de Château-Gontier-sur-Mayenne et à 20min de Laval.  
Ce salon de coiffure est situé en plein centre bourg sur l'axe principal.  
Il est exploité depuis 2008 par sa propriétaire actuelle et vous offre une surface d'environ 60 m2 pour exercer votre activité.  
Refait entièrement en 2018, il bénéficie d'une clientèle mixte et fidèle, parfait pour une première installation.  
Le plus : une climatisation récente, un local en parfait état avec du matériel de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 600 € TVA, soit 50 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 47 000 € HT + 0 € TVA, soit 47 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

مشارك  
تشطيب قدم مربع: 60 م

Room details  
Total rooms:

1



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T541725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1276328

