



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Maison de 118m<sup>2</sup> à Montoire sur le loir

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 103,715.7

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Centre-Val de Loire  
مدينة: Montoire-sur-le-Loir  
الرمز البريدي: 41800  
نشر: 11/04/2024

وصف:

Je vous propose une grande maison de 118m<sup>2</sup> dans le centre ville de Montoire sur le loir à moins de 5 minutes à pied de tous les commerces (boulangeries, bar, tabac, coiffeurs, écoles...). A moins de 45 minutes de Tours, Blois et 20 minutes de la gare TGV (45minutes de Paris Montparnasse).  
La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une buanderie, une chambre, une douche, une cuisine, un grand séjour lumineux et un grand salon avec insert à bois.  
A l'étage, le palier dessert une chambre de 18m<sup>2</sup>, un bureau ainsi qu'une salle de bain et un wc.  
A l'extérieur, une belle véranda de 25m<sup>2</sup>, de nombreuses dépendances (buché, 2 caves, atelier), sur 1689m<sup>2</sup> de terrain non clos avec potager et arbres fruitiers. En face de la maison, un grand garage fermé.  
Maison avec beaucoup de potentielle mais attention de nombreux travaux sont à prévoir. A venir visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 100 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Lucie BLUTEAU, Tél. : 0695936694, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 911966455

1949 بنيت:

مشارك

2

غرف نوم:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

الحمامات: 2  
تشطيب قدم مربع: 118 م  
حجم كبير: 1689 م

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

### Building details

Parking: نعم فعلا

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T71885/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T71885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 168260

