



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## En lisère de forêt et idéal location saisonnière

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم  
اسم الشركة:  
United Kingdom : بلد  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 977,206.8

موقع  
بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Sainte-Eulalie-en-Born  
الرمز البريدي: 40200  
نشر: 26/04/2024  
وصف:

Située à Sainte-Eulalie-en-Born (40200), cette propriété offre un cadre paisible idéal pour ceux en quête de tranquillité. La ville, renommée pour son charme naturel et sa convivialité, est proche des magnifiques plages de la côte landaise. Vous pourrez profiter des commodités locales tout en étant entouré de verdure, offrant ainsi un équilibre parfait entre vie citadine et nature préservée. Ces 2 maisons pour une surface totale de 330 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3079 m<sup>2</sup> sont construites en 2013. La première abrite 6 logements, parfaits pour de la location saisonnière offrant 5 logements de types 3 et 1 logement de type 2 qui ont une rentabilité possible de 50.000 € par an. La deuxième quant à elle comprend une agréable pièce de vie, un bureau, un cellier, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi que 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. À l'extérieur, une piscine ajoute une touche de détente supplémentaire à cette propriété déjà attrayante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 895 000 €

Honoraires charge vendeur

2013

بنييت:

14  
م 330  
م 3079

مشارك  
غرف نوم:  
تشطيب قدم مربع:  
حجم كبير:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

### Room details

24

Total rooms:

### Energy efficiency

132

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T551231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1301001

IMLIX ID:

