



## Local d'Activités loué 7.62 %

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 1,995,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Auvergne-Rhone-Alpes  
مدينة: Irigny  
الرمز البريدي: 69540  
نشر: 02/05/2024  
وصف:

Irigny - A proximité immédiate de Lyon et A7. Bon emplacement dans zone industrielle. Sur un grand terrain de 3 487 m<sup>2</sup>, local d'activité et bureaux de 1 222 m<sup>2</sup>. 15 stationnements extérieurs + 6 de chargement. Loués à une belle PME nationale pour son siège social et une partie de sa production. Des investissements importants ont été réalisés par le locataire sur le site. Bail commercial 3/6/9 du 27/02/2014 (renouvelé) pour un loyer annuel de 160 176 € HT et hors charges. Taxe foncière à la charge du locataire. Un nouveau bail de 9 ans fermes sera signé lors de la vente aux mêmes conditions. Prix de vente : 1 995 000 €. Beau produit d'investissement. Rentabilité : 8 %. Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4716. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Honoraires charge vendeur.

بنيت: 2005

### مشارك

تشطيب قدم مربع: 1222 م  
حجم كبير: 3487 م

### Room details

Total rooms: 20

### Building details



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

1

عدد الطوابق:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/POGU-T4290/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T4290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

690049003

### Contact information

IMLIX ID:

