



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

RESTAURANT avec TERRASSE quartier très fréquenté

معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: EUR 168,000

موقع: بلد: France
الدولة / المنطقة / المحافظة: Île-de-France
الرمز البريدي: 75005
نشر: 05/05/2024
وصف:

Pour cause de retraite, un RESTAURANT avec TERRASSE permanente et FAIBLE LOYER en plein coeur du quartier très fréquenté de l'Ecole Polytechnique :

Clientèle nombreuse et variée : riverains, touristes, personnalités du show business et politiques
Etablissement situé dans une rue paisible, idéale pour les repas de famille, d'affaires ou entre amis

Surface totale : 39 m²
Salle : 16 couverts
Licence : restauration

Terrasse permanente avec store-banne :
 />14 personnes en hiver, jusqu'à 20 personnes en été
Redevance terrasse : 300 € /an

Cuisine : 9 m²
Chambre froide
Réserve : 7 m²
Extraction : 200

FAIBLE LOYER

Loyer : 1524 € TTC toutes charges comprises
Bail en cours : échéance février 2026
Taxe foncière : 500 € /an

Affaire à faibles coûts, exploitée depuis 20 ans
A SAISIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 3 360 € TVA, soit 171 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 151 200 € HT + 0 € TVA, soit 151 200 € TTC

Honoraires d'agence : 16 800 € HT + 3 360 € TVA, soit 20 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

مشارك
تشطيب قدم مربع: 39 م



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Room details

Total rooms:

1

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T532228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1221525

