



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## RESTAURANT avec TERRASSE quartier très fréquenté

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 168,000

موقع: بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Île-de-France  
الرمز البريدي: 75005  
نشر: 05/05/2024  
وصف:

Pour cause de retraite, un RESTAURANT avec TERRASSE permanente et FAIBLE LOYER en plein coeur du quartier très fréquenté de l'Ecole Polytechnique :<br /><br />Clientèle nombreuse et variée : riverains, touristes, personnalités du show business et politiques<br />Etablissement situé dans une rue paisible, idéale pour les repas de famille, d'affaires ou entre amis<br /><br />Surface totale : 39 m<sup>2</sup><br />Salle : 16 couverts<br />Licence : restauration<br /><br />Terrasse permanente avec store-banne :<br /> />14 personnes en hiver, jusqu'à 20 personnes en été<br />Redevance terrasse : 300 € /an<br /><br />Cuisine : 9 m<sup>2</sup><br />Chambre froide<br />Réserve : 7 m<sup>2</sup><br />Extraction : 200<br /><br />FAIBLE LOYER<br /><br />Loyer : 1524 € TTC toutes charges comprises<br />Bail en cours : échéance février 2026<br />Taxe foncière : 500 € /an<br /><br />Affaire à faibles coûts, exploitée depuis 20 ans<br />A SAISIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 3 360 € TVA, soit 171 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 151 200 € HT + 0 € TVA, soit 151 200 € TTC

Honoraires d'agence : 16 800 € HT + 3 360 € TVA, soit 20 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

مشارك  
تشطيب قدم مربع: 39 م



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Room details

Total rooms:

1

## Lease terms

Date Available:

## معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T532228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1221525

