



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Fonds de commerce

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:  
: اسم الشركة  
United Kingdom : بلد:  
: هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 163,215.53

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Bourgogne-Franche-Comte  
مدينة: Lons-le-Saunier  
الرمز البريدي: 39000  
نشر: 07/05/2024  
وصف:

Très belle affaire à saisir...

Emplacement de haute qualité pour ce fonds de commerce, activité Fleuriste.  
En plein cœur de ville dans une rue très dynamique, avec une visibilité de premier choix et un stationnement aisé.

Belle surface de vente de 60m<sup>2</sup>, lumineuse grâce à ses grandes vitrines, avec accessibilité PMR, mobilier neuf. Nombreuses pièces de stockage, bureau, cave... (140m<sup>2</sup> en tout). Agencement aisé.

Au N-1, salle de travail et bureau, avec chambre froide,  
Equipé de fibre, alarme, chauffage climatiseur réversible, mobilier neuf

Très bons bilans disponibles sur demande.

Petit loyer par rapport au CA : 1400€/mois TTC.

Ce commerce jouit d'une belle réputation et a su fidéliser sa clientèle.

Motif de la vente : Retraite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 153 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 € HT + 0 € TVA, soit 135 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

### مشترك

تشطيب قدم مربع:

866 م

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T553725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T553725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

928342

