



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Villa de 102 m<sup>2</sup> à Marmande

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 193,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Marmande  
الرمز البريدي: 47200  
نشر: 15/05/2024  
وصف:

Cette maison de 102 m<sup>2</sup>, située à Marmande, offre un cadre de vie agréable dans un quartier calme à proximité d'une école et d'un collège. Avec un terrain de 1701 m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'une tranquillité recherchée tout en restant proche de toutes les commodités essentielles pour le quotidien. À l'extérieur, la maison dispose de deux terrasses et d'une cuisine d'été idéales pour profiter des journées ensoleillées dans un jardin clos et arboré. Un puits permet d'alimenter en eau toute la maison et d'arroser le jardin. À l'intérieur, cette maison comprend 5 pièces dont 2 chambres avec placards intégrés. Le chauffage au sol et la cheminée avec foyer ouvert apportent une chaleur supplémentaire à l'ensemble. La cuisine aménagée et fermée, ainsi que la salle de bains avec douche cabine et lavabos, offrent un aménagement fonctionnel pour le quotidien. Les menuiseries en double vitrage et le sol en carrelage ajoutent une touche de modernité à ce charmant bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

1990 بنيت:

### مشارك

غرف نوم: 2  
الحمامات: 1  
تشطيب قدم مربع: 102 م



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

1701 م

حجم كبير:

### Room details

5

Total rooms:

### Energy efficiency

290

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T551710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1299153

### Contact information

IMLIX ID:

