



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Maison de 136 m<sup>2</sup> 5P sur une parcelle de 520 m<sup>2</sup>

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 480,394.36

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Mont-de-Marsan  
الرمز البريدي: 40000  
نشر: 24/05/2024  
وصف:

A Mont de Marsan - Cette maison contemporaine de 5P se distingue par sa situation idéale dans un quartier très prisé proche des commodités ainsi que d'un collège et lycée. Avec des prestations de qualité, cette demeure de 136 m<sup>2</sup> environ vous offre à l'intérieur un vaste séjour lumineux donnant sur une grande terrasse exposée plein sud, 3 belles chambres dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau privative, chacune équipée d'un placard, 2 WC, une salle d'eau et une belle cuisine aménagée avec un cellier. Le tout sur une parcelle de 520 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 véhicules à l'extérieur, avec un grand garage entièrement isolé et carrelé. Construite en 2011, cette maison combine fonctionnalité et modernité avec une climatisation réversible, un chauffage au sol, un SPA, et des panneaux solaires destinés autant à la revente d'énergie qu'à l'autoconsommation. Cette demeure en parfait état saura séduire les acquéreurs en quête d'un cadre de vie harmonieux, paisible et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

2011 بنيت:

### مشارك

3 غرف نوم:  
2 الحمامات:  
م 136 تشطيب قدم مربع:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

520 م

حجم كبير:

### Room details

5

Total rooms:

### Energy efficiency

75

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

نعم فعلا

Parking:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T557972/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T557972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1312045

IMLIX ID:

