



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

Local commercial Idéal profession libérale

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:
اسم الشركة:
United Kingdom : بلد:
هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: :
السعر: :
تخفيض السعر
USD 75,079.14

موقع :
بلد: :
الدولة / المنطقة / المحافظة: :
مدينة: :
الرمز البريدي: :
نشر: :
وصف: :
France
Occitanie
Castres
81100
26/05/2024

Dans le centre historique de Castres, à 40 m de la place Soult dans une ruelle calme, ce local au rez de chaussée d'une construction du XIX eme, ce local d'environ 75 m², avec une vitrine de 3 m linéaire est idéal pour toute profession libérale telle que cabinet d'infirmier, médical ou dentaire, avocat, bureaux... Il est actuellement composé d'une salle d'attente, 2 bureaux, et deux arrières salles avec toilette et point d'eau.

Le bien est éligible à un changement de destination pour créer un appartement d'habitation..
Très belle opportunité, excellent rendement locatif. A saisir!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 910,8 € TVA, soit 69 910,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 64 446 € HT + 0 € TVA, soit 64 446 € TTC

Honoraires d'agence : 4 554 € HT + 910,8 € TVA, soit 5 464,8 € TTC (8.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

بنيت: :
1830



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

مشترك

تشطيب قدم مربع:

75 م

Room details

Total rooms:

4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year):

57

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T558276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

942461

