



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Maison 5 pièces de 145m<sup>2</sup>

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:

: اسم الشركة:

United Kingdom : بلد:

: هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
EUR 249,000

عقار لل:  
السعر:

### موقع

: بلد:

France

Nouvelle-Aquitaine

Sevres-Anxaumont

86800

30/05/2024

: الدولة / المنطقة / المحافظة:

: مدينة:

: الرمز البريدي:

: نشر:

: وصف:

Située à Sèvres-Anxaumont (86800), cette propriété offre un cadre de vie paisible et pratique, avec sa proximité appréciable des commodités comme des écoles, collèges et lycée ou encore du CHU de Poitiers (environ 10min). Nichée sur un terrain de plus de 3000m<sup>2</sup>, cette maison présente un bel équilibre entre espace extérieur et proximité des services essentiels. <br />À l'extérieur, les futurs propriétaires pourront profiter d'une terrasse accueillante pour des moments de détente en plein air. Un garage, qui assurera aisément 2 places de parking couvertes, offre praticité et sécurité pour les véhicules. <br />À l'intérieur, la maison de 145 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec 3 chambres dont une dotée d'un placard et d'un point d'eau ainsi qu'un bureau de 10m<sup>2</sup>, avec placard. <br /> Une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée profite de la lumière traversante offerte par le soleil. <br /> Les combles présents offrent un espace supplémentaire car aménageables. <br /> Les menuiseries en double vitrage, couplés à une pompe à chaleur air/eau, garantissent une isolation et un confort optimale, tandis que le revêtement de sol en parquet et carrelage ajoute une touche chaleureuse et moderne à l'extérieur. <br /> Construite en 1975, cette propriété bénéficie d'une exposition est-ouest qui assure une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

1975

: بنيت:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

### مشارك

4 غرف نوم:  
1 الحمامات:  
145 م تشطيب قدم مربع:  
3074 م حجم كبير:

### Room details

5 Total rooms:  
Fitted kitchen Indoor Features:

### Energy efficiency

141 Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

نعم فعلا Parking:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T559448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1316516 IMLIX ID:

