



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Activité professionnelle

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:

: اسم الشركة:

United Kingdom : بلد:

: هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 348,990.79

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Hauts-de-France  
مدينة: Noailles  
الرمز البريدي: 60430  
نشر: 07/06/2024  
وصف:

Situé à Noailles (60430), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de cette charmante commune offrant une proximité avec Paris et sa région. Ce vaste local commercial de 820 m<sup>2</sup> se compose d'un ensemble immobilier fonctionnel. Il comprend un local vitré de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine et WC, un local industriel de 162 m<sup>2</sup> avec 3 bureaux, une cour intérieure, un atelier de 59 m<sup>2</sup>, une réserve de 59 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage de 40 m<sup>2</sup>. Cet ensemble immobilier propose 2 entrées possibles. Parfaitement adapté pour une activité commerciale diverse, cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins professionnels de ses futurs occupants. A vos marques, prêts, téléphonez!!! Visites 7/7 jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 5 120 € TVA, soit 325 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 294 400 € HT + 0 € TVA, soit 294 400 € TTC

Honoraires d'agence : 25 600 € HT + 5 120 € TVA, soit 30 720 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

2012 : بنيت:

م 820 : تشطيب قدم مربع: مشترك



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

7

### Room details

Total rooms:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T561076/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1317481

### Contact information

IMLIX ID:

