



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Idéal Investisseur

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom : بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 270,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Mont-de-Marsan  
الرمز البريدي: 40000  
نشر: 09/06/2024  
وصف:

Située dans la charmante commune de Saint-Pierre-du-Mont (40280). Proche des commodités, idéal pour des investisseurs cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et recherchée. La maison propose une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> environ, elle comprend 6 pièces dont 4 chambres, offrant ainsi de belles perspectives d'aménagements. Un avantage supplémentaire pour les investisseurs est la présence d'un terrain constructible de 3204m<sup>2</sup>, accompagné d'un hangar d'environ 200m<sup>2</sup> environ, permettant divers projets de construction ou de rénovation. Possibilité de découpage parcellaire, de créer des garages, des bureaux ... N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

بنيت: 1940

### مشترك

غرف نوم: 3  
الحمامات: 1  
تشطيب قدم مربع: 85 م

### Room details

Total rooms: 5



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

**Energy efficiency**  
318 Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

**Lease terms**  
Date Available:

**معلومة اضافية**  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T560587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T560587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**  
1285696 IMLIX ID:

