



## Bâtisse à Fort Potentiel

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 135,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Ballans  
الرمز البريدي: 17160  
نشر: 24/06/2024  
وصف:

Cette Bâtisse en pierre d'une superficie d'environ 71 m2 habitable en plain pied, sur terrain en partie clos de murs pour plus de 1500 m2 de terrain comprend :<br />Entrée dans la pièce de vie comprenant une cuisine équipée récente avec coin salle à manger et salon ave poêle à bois, couloir desservant une chambre, un wc, un cellier et une salle d'eau (à finir de créer).<br />A l'étage, un grand grenier de plus de 99 m2 aménageable en totalité rassemblant 2 pièces principales. Les planchers sont neufs (OSB), placo et gaines électriques passées, isolation des 4 murs extérieurs faites.<br />Le tout, agrémenté d'un chai attenant et un garage non fermé d'environ 60 m2.<br />Assainissement individuel non conforme, électricité récente tout comme la charpente et couverture, ouvertures en double vitrage PVC, Fibre.<br />Potentiel exceptionnel, à visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

1900 بنيت:

### مشارك

غرف نوم: 1  
الحمامات: 1  
تشطيب قدم مربع: 71 م  
حجم كبير: 1502 م



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Room details

3

Total rooms:

## Energy efficiency

291

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Lease terms

Date Available:

## معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T563839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1322001

IMLIX ID:

