Casa de aldeia T2 em Aveiro de 109,00 m^2

معلومات الوكيل

اسم:	ArKadia
اسم الشركة:	
بلد:	United Kingdom
هاتف:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

تفاصيل الاعلان

عقار لل:	تخفيض السعر
السعر:	USD 163,589.43

موقع

بلد:	Portugal
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Aveiro
مدينة:	Aveiro
الرمز البريدي:	3810-333
نشر:	24/06/2024

وصف:

Aveiro, Quinta do Gato : Moradia +Armazém com área de construção de 503 m2 e área privada de 109 m2.

Descubra uma oportunidade única de adquirir uma propriedade com mais de 500 m^2 localizada na suburbana encantadora cidade de Aveiro. Este local exceptional inclui uma Casa de r/c com 5 divisões de má construção e armazém que oferece um ambiente de vida confortável além de um armazém de apoio agrícola adjacente pronto para acolher o seu negócio. Desfrute da atratividade de uma localização estratégica próxima ao centro de Aveiro, enquanto usufrui da tranquilidade de um ambiente sereno. A casa dispõe de 5 divisões para remodelar a vossa convivência e acabamentos a seus gostos. O armazém, com um enorme espaço e acessibilidade ótima, constitui uma oportunidade ideal para iniciar ou expandir o seu empreendimento comercial. Não perca esta chance rara de viver e trabalhar num ambiente encantador, investindo numa propriedade que promete valorizar o seu capital.
Estacionamento frental e lateral.

A moradia atualmente destinada a habitação, com possibilidade de alteração do seu uso para comércio e serviços, mediante respetiva regulamentação na Câmara Municipal para alteração da licença (processo que ficará a cargo do comprador).

Opção de Contrato de Locação Disponível :

Além disso, oferecemos a flexibilidade de um contrato de locação, caso seja essa a sua preferência. A possibilidade de alugar esta propriedade não é de forma alguma descartada, ao contrário, é uma opção altamente valorizada que pode se adequar às suas necessidades e planos.

Tem acesso a várias autoestradas importantes. Aqui estão algumas das autoestradas principais e as direções mais próximas:
- A25 Autoestrada do Interior Norte: Esta autoestrada conecta Aveiro a Vilar Formoso, na fronteira com a Espanha.
- A17 Autoestrada do Litoral Centro: Esta autoestrada percorre a costa atlântica, ligando Aveiro a Figueira da Foz
- A1 Autoestrada do Norte: Esta autoestrada importante conecta Lisboa a Porto, passando por Aveiro.

A Quinta do Gato, em Aveiro, oferece uma série de vantagens que tornam esta localização verdadeiramente especial:
- Proximidade ao Centro de Aveiro: A apenas alguns minutos do coração da cidade, você pode desfrutar de todas as comodidades e atrações que Aveiro tem para oferecer, incluindo lojas, restaurantes, cafés e centros culturais.
- Ambiente Tranquilo: Situada numa área residencial tranquila, este lugar proporciona um ambiente calmo e seguro, perfeito para famílias e para quem procura um estilo de vida sereno, longe do bulício urbano.
- Espaços Verdes: A Quinta do Gato é conhecida por seus espaços verdes bem cuidados, ideais para passeios ao ar livre, piqueniques e atividades recreativas com a família e amigos.
- Comunidade Acolhedora: A vizinhança é caracterizada por uma comunidade amigável e acolhedora, onde é fácil fazer novos amigos e sentir-se parte integrante do local.
- Beleza Natural: A proximidade à Ria de Aveiro e às suas encantadoras paisagens naturais proporciona oportunidades únicas para atividades aquáticas e passeios ao ar livre, valorizando ainda mais a qualidade de vida.

Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro

Contacte-nos hoje mesmo para agendar uma visita e deixe-se encantar pelo potencial exceptional desta propriedade.
#ref: 118651

بنيت:	1949

مشترك

تشطيب قدم مربع:	109 م

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T90994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 118651