



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

Casa / Villa T3 em Aveiro de 334,00 m²

معلومات الوكيل

ArKadia اسم:
اسم الشركة:
United Kingdom بلد:
هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: USD 398,067.62

موقع
بلد: Portugal
الدولة / المنطقة / المحافظة: Aveiro
مدينة: Vagos
الرمز البريدي: 3840-325
نشر: 24/06/2024
وصف:

Excepcional Moradia T3 de Arquitetura Moderna em Vagos, Aveiro

Apresentamos uma oportunidade única de adquirir uma moradia de tipologia T3 em construção, com uma arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade. Situada em um lote de 880 m², esta propriedade oferece tudo o que você precisa para uma vida confortável e sofisticada.

Características Principais:

Distribuição Espacial:

Rés-do-chão:

- oMagnífico hall de entrada que dá acesso a um espaçoso salão, sala de jantar e cozinha em open space,
- oUm quarto suíte com uma enorme janela para as traseiras,
- oDispensa com porta de correr,
- oWC completo com janela.

Primeiro Andar:

- oDois quartos, sendo um deles suíte com closet e varanda.
- oWC completo de apoio aos quartos.
- oEscritório com um agradável terraço.

Equipamentos e Infraestruturas:



Cozinha:

o Cozinha semi-equipada, permitindo a escolha de acabamentos dentro dos preços acordados.

Anexos:

o Garagem fechada para duas viaturas com portão automatizado.

o Lavandaria e casa de máquinas.

o Churrasqueira embutida com água e bancada.

o WC de serviço exterior com duche.

Conforto e Segurança:

o Vidros duplos e térmicos.

o Caixilharia em PVC.

o Pré-instalação de alarme, painéis solares e fotovoltaicos.

o Focos embutidos (LED).

o Pré-instalação de ar condicionado.

o Bomba de calor para aquecimento de águas.

Espaço Exterior:

o Amplo jardim com árvores de fruto e poço.

o Logradouro e área para construção de piscina.

o Ambiente perfeito para momentos relaxantes e atividades ao ar livre.

Localização e Acessos:

Proximidade:

o Apenas 5 minutos do nó de acesso da A17.

o 20 minutos da cidade de Aveiro.

o 15 minutos da Vila de Vagos.

o Próximo de várias praias, como Praia de Mira, Praia do Poço da Cruz, Praia da Vagueira e Praia da Costa Nova.

Serviços:

o Centro de Saúde, escolas, padarias, pastelarias, bancos, centro de dia e creche.

o Supermercados e outras comodidades que permitem deslocações a pé ou de bicicleta.

Benefícios Adicionais:

o Zona envolvente muito calma e verdejante, proporcionando uma excelente qualidade de vida.

o Possibilidade de escolha de acabamentos, permitindo personalizar a moradia ao seu gosto.

Área total do Terreno : 880 m²

Área de Implantação do Prédio : 223 m²

Área Bruta de Construção : 334 m²

Área Bruta Dependente : 121 m²

IAD Portugal S.A. | AMI: 11220

Contacte-nos:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Não perca esta oportunidade única de adquirir uma moradia de arquitetura moderna em Vagos, Aveiro.
Entre em contacto connosco para agendar uma visita e conhecer todos os detalhes desta propriedade excepcional.
Venha visitar e deixe-se encantar!

Elisabete VELOSO
Consultora Francófona Imobiliária
Elisabete.veloso@iadportugal.pt
T: +351 913 605 341
IAD Portugal S.A. | AMI: 11220
www.iadportugal.pt
#ref: 121286

جديد: نعم فعلا
بنيت: 2024

مشارك
تشطيب قدم مربع: 334 م

Lease terms
Date Available:

معلومة اضافية
رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T91696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information
IMLIX ID: 121286

