



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Terreno Rústico em Vieira de Leiria Marinha Grande

### معلومات الوكيل

AliasHouse - Real Estate اسم:  
geral@aliashouse.pt البريد الإلكتروني:  
اسم الشركة:  
Portugal بلد:  
2015 Experience since:  
Selling a Property, نوع الخدمة:  
Buying a Property  
Listing Agent, Specialties:  
Consulting, Other  
Apartments, Houses, Property Type:  
Commercial Property,  
Land lot, Agriculture,  
Other  
+351 (218) 062-392 هاتف:  
Bulgarian, Catalan, Languages:  
English, Italian,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish  
http://www.aliashouse.pt موقع الكتروني:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 163,215.53

موقع  
بلد: Portugal  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Leiria  
مدينة: Vieira de Leiria  
نشر: 28/06/2024  
وصف:

Terreno Rústico com 1987m2, com possibilidade de construir, com excelente exposição solar, em todos os pontos do terreno, tendo em vista melhorar a eficiência energética e maximizar a iluminação natural. Lote de terreno plano, todo ele murado, junto a estrada principal, localizado numa rua calma, tendo perto o campo de futebol do Industrial Desportivo Vieiraense, a 1 minuto do Intermarche , a 2 minutos do centro da Vila com todo o comercio, e serviços, desde Farmácias, escolas, posto médico e todo o comercio circundante, situado a 5 minutos de carro da Praia da Vieira, e tendo toda a costa de maravilhosas Praias, em Vila de Vieira de Leiria.

Devido a sua localização o terreno fica a 10 minutos de Marinha Grande e a 15 minutos da Cidade de Leiria, acesso rápido a Autoestradas através da A8, a pouco mais de uma hora de Lisboa.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!



AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça a zona de Leiria)

O primeiro núcleo da cidade de Leiria surge, por razões defensivas, no séc. XII, em plena reconquista do território aos mouros, com a edificação do castelo em 1135 por D. Afonso Henriques.

O crescimento extra-muros deu-se primeiro a norte, no sopé do morro do Castelo, e depois para sul, no vale junto ao rio, em torno da Igreja de S. Martinho.

A 13 de Junho de 1545, Leiria foi elevada a cidade, sendo objeto de dois importantes acontecimentos: a demolição da Igreja de S. Martinho, que deu origem à abertura da Praça de S. Martinho, hoje denominada Rodrigues Lobo e a construção da Sé.

No séc. XVIII são executadas as obras de regularização do leito do rio, que o desviaram 100 metros para sul, permitindo criar o Rossio.

No séc. XIX, destacam-se: a destruição provocada pelas Invasões Francesas; a demolição do palácio dos Vila-Real, que permitiu a abertura, a sul, da Praça Rodrigues Lobo e uma ligação mais franca ao Rossio, bem como a abertura de novos arruamentos para facilitar a circulação.

O Centro Histórico que hoje conhecemos é um legado sobretudo do séc. XIX, já que a maior parte do edificado é dessa altura, embora persista a matriz da malha urbana medieval.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: Isento  
#ref:AH2306-AA

1987 م

1987 م

مشترك  
تشطيب قدم مربع:  
حجم كبير:

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

AH2306-AA

IMLIX ID:

