



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Elegante 3-Zimmer-Wohnung in Speldorf

### معلومات الوكيل

Orhan Kilic : اسم:  
info@as-makler.de : البريد الإلكتروني:  
AS Immobilien : اسم الشركة:  
International Kilic :  
Germany : بلد:  
1991 Experience since:  
Selling a Property, : نوع الخدمة:  
Buying a Property  
Buyer's Agent, Listing Specialties:  
Agent, Short-Sale,  
Consulting, Other  
Apartments, Houses, Property Type:  
Commercial Property,  
Land lot, Agriculture,  
Other  
+49 (208) 574-23 : هاتف:  
German, Turkish Languages:  
http://www.as-makler.de : موقع الكتروني:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 160,000

### موقع

بلد: Germany  
الدولة / المنطقة / المحافظة: North Rhine-Westphalia  
مدينة: Mülheim  
عنوان: Eltener Str 54  
الرمز البريدي: 45478  
نشر: 28/09/2024  
وصف:

Baujahr 1960, Wohnfläche 63 qm

Die Wohnung befindet sich im 1.OG in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet eine großzügige Wohnfläche, die perfekt für Paare und kleine Familien geeignet ist. Hier erwartet Sie ein gut durchdachter Grundriss, der Ihnen ein komfortables und modernes Wohnen ermöglicht.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den geräumigen Flur, der Ihnen ausreichend Platz für eine Garderobe und zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet. Der Flur bildet den zentralen Zugang zu allen Räumen der Wohnung und überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre. Das stilvoll gestaltete Badezimmer verfügt über moderne Sanitäranlagen und ist mit hochwertigen Fliesen



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

ausgestattet. Ein Fenster sorgt für natürliche Belüftung und angenehmes Tageslicht.

Das großzügige Wohnzimmer ist der ideale Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Hier haben Sie ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich. Der Zugang zum Balkon bietet Ihnen zusätzlich die Möglichkeit, frische Luft zu genießen und den Blick ins Grüne zu schweifen.

Die moderne und gut ausgestattete Küche bietet alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt. Ein Fenster sorgt für gute Belüftung und angenehmes Licht während des Kochens.

Das ruhige und gemütliche Schlafzimmer bietet Ihnen einen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen. Es ist geräumig genug für ein großes Bett, Kleiderschrank und zusätzliche Möbel. Auch hier sorgen große Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre. Das vielseitige Kinderzimmer kann ganz nach Ihren Wünschen genutzt werden

Gas-Zentralheizung,. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
+ Modernisiert im Jahre 2015 + Garten + Abstellraum + Kellerabteil  
+ Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und Küche  
Die Wohnung ist z. z. Vermietet für 630.00.-€ (460.00 Netto + 170.00 NK)

لا جديد:  
Good شرط:  
1960 بنيت:  
نعم فعلا Tenanted:

مشارك  
EUR 230 HOA dues per month:

**Room details**  
Total rooms:

3

**Utility details**  
Heating:

نعم فعلا

**Lease terms**  
Date Available:

**Contact information**

+49 (208) 574-23  
IX5.870.092

هاتف:  
IMLIX ID:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

