



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## House 5 bedroom(s) for sale

### معلومات الوكيل

Patrick Gibbins	اسم:
Artaxa Immo Sarl	اسم الشركة:
France	بلد:
2008	Experience since:
Selling a Property	نوع الخدمة:
Specialties:	
Apartments, Houses	Property Type:
	هاتف:
French	Languages:
	موقع الكتروني:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 828,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Occitanie  
مدينة: Magalas  
الرمز البريدي: 34480  
نشر: 01/07/2024  
وصف:

¡Villa sublime con vistas excepcionales!

Excepcional villa de una sola planta en una parcela de 1760 m2 que ofrece un estilo de vida privilegiado, con espacio, comodidad y vistas ininterrumpidas. El amplio salon-comedor de 90 m2, banado de luz natural gracias a grandes ventanales, se abre a una terraza con vistas panoramicas. La cocina americana es moderna y funcional.

La villa cuenta con 4 amplios dormitorios, 2 de ellos suites principales, que ofrecen a todos un espacio intimo. Los dormitorios han sido cuidadosamente decorados para crear un ambiente calido. Los 3 cuartos de baño en suite garantizan un confort optimo para la familia y los invitados.

Un gran sotano de 11 m2 facilita el almacenamiento. Ademas, podra recibir a sus invitados en una pequena y encantadora dependencia de 31 m2, con su propia cocina/sala de estar y una suite principal. La villa dispone de aire acondicionado reversible de tres zonas para un confort termico durante todo el ano, materiales de calidad y una garantia de diez anos.

En el exterior, un jardin paisajista con piscina de 10,6x4 m crea un remanso de paz. Tambien hay una pista de petanca para el entretenimiento. Esta excepcional villa combina confort, calidad y unas vistas impresionantes. No se pierda esta rara oportunidad en Magalas. Pongase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir el encanto unico de esta propiedad. Legal Mentions (in French) :

Honoraires a la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques :



2023

بنيت:

### مشترك

5

غرف نوم:

4

الحمامات:

5

1/2 baths:

م 211

تشطيب قدم مربع:

م 1760

حجم كبير:

### Room details

6

Total rooms:

### Building details

3

Number of Off Road Parking:

Pool

Outdoor Amenities:

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IX5.870.499

IMLIX ID:

