



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

A louer local commercial et appartement, tous commerces, centre ville

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم
اسم الشركة:
United Kingdom : بلد
هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: إيجار
السعر: EUR 3,000

موقع

بلد: France
الدولة / المنطقة / المحافظة: Auvergne-Rhone-Alpes
مدينة: Largentière
الرمز البريدي: 07110
نشر: 29/06/2024
وصف:

Situé à Largentière (07110), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié dans le centre historique de Largentière face à l'office du tourisme. Proche des commodités telles que les commerces locaux et les services essentiels, ce bien profite également de la proximité de sites touristiques renommés, offrant ainsi un fort potentiel d'affluence.
D'une surface totale de 112 m² ce local commercial propose une grande salle fonctionnelle sous voute , idéale pour tout type d'activité commerciale et il offre de multiples possibilités d'aménagement. Au 1er étage un appartement T2 d'environ 40 m²est loué avec le local disposant d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambte, salle d'eau et wc et plusieurs pièces de stockage sont disponibles pour entreposer des affaires, marchandises...
Bail tous commerces
Loyer mensuel de 3000€/mois
Pas de porte : 40 000 €
Possibilité de déduire les loyers versés à l'achat des murs au bout de 3 ans (en cas d'exploitation du local en restaurant tout le matériel y est laissé)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur
1900 بنيت:

مشترك



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

217 م
300 م

تشطيب قدم مربع:
حجم كبير:

6

Room details

Total rooms:

EUR 6,000

Lease terms

Deposit:

Date Available:

http://www.arkadia.com/AGHX-T566614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

معلومة اضافية

رابط الموقع:

1329271

Contact information

IMLIX ID:

