



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Bureaux à louer 85 m<sup>2</sup> Vénissieux

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: إيجار  
السعر: EUR 1,432

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Auvergne-Rhone-Alpes  
مدينة: Vénissieux  
الرمز البريدي: 69200  
نشر: 28/06/2024  
وصف:

Vénissieux - dans le Parc Bourdarias au 2 rue Gabriel Bourdarias, parc d'activité dynamique fermé et sécurisé. A LOUER bureaux de 85 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec 3 places de parking extérieures. Très bon état ! 5 bureaux dont 3 climatisés + 1 open space. Salle de stockage et baie de brassage ! Sanitaires en parties communes avec un WC pour personne à mobilité réduite (PMR) Situés en Zone Franche Urbaine/ Territoire Entrepreneurs => exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans !! puis progressif jusqu'à la 14ème année :) Loyer : 1 200 € HT + charges de copro 232 € HT soit 1 432 € HT/mois Taxe foncière à la charge du locataire Dépôt de garantie : 3 600 € Honoraires à la charge du Preneur : 4 320 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 5059. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

بنيت: 2007

### مشارك

تشطيب قدم مربع: 85 م  
HOA dues per month: EUR 232

### Room details

Total rooms: 5

### Building details



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

نعم فعلا

Parking:

EUR 6,600

**Lease terms**

Deposit:

Date Available:

**معلومة اضافية**

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/POGU-T4587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T4587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

690049391

**Contact information**

IMLIX ID:

