



## Exklusives Reiheneckhaus mit Gartenidylle wird fre

### معلومات الوكيل

Orhan Kilic	اسم:
info@as-makler.de	البريد الإلكتروني:
AS Immobilien	اسم الشركة:
International Kilic	
Germany	بلد:
1991	Experience since:
Selling a Property, Buying a Property	نوع الخدمة:
Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other	Specialties:
Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other	Property Type:
+49 (208) 574-23	هاتف:
German, Turkish	Languages:
<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>	موقع الكتروني:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 457,003.47

### موقع

بلد: Germany  
الدولة / المنطقة / المحافظة: North Rhine-Westphalia  
مدينة: Mülheim  
عنوان: Zehntweg 54  
الرمز البريدي: 45475  
نشر: 09/07/2024  
وصف:

Grundstück ca. 250 qm, Baujahr 1988, Wohnfläche ca.95 qm

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Reiheneckhaus, das sowohl durch seine ideale Lage als auch durch seine moderne Ausstattung besticht. Dieses exklusive Objekt bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Höchstmaß an Wohnqualität und Komfort. Schon beim Betreten dieses liebevoll gestalteten Reiheneckhauses spüren Sie die herzliche Atmosphäre, die jeden Raum durchflutet. Schritt für Schritt entdecken Sie die vielen Facetten dieses ganz besonderen Hauses. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Flur, der den Weg zu zwei vielseitig nutzbaren Zimmern ebnet. Eines der Zimmer wird derzeit als Büro genutzt und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihrer kreativen Gestaltung freien Lauf zu lassen und diesen Raum in einen Blickfang zu



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

verwandeln.

Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer mit hochwertigem Vinylboden, der für Wärme und Eleganz sorgt. Die im Jahr 2023 eingebauten dreifachverglasten Fenster schaffen nicht nur eine hervorragende Schalldämmung, sondern bieten auch einen herrlichen Ausblick in den eigenen Garten.

Zwei Etagen tiefer befindet sich im Untergeschoss die modern ausgestattete Küche, die mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet ist und zum kulinarischen Mittelpunkt des Hauses wird. Ein angrenzender Abstellraum und ein Gäste-WC ergänzen diesen Wohnbereich perfekt. Von der Küche aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse und in den herrlichen Garten. Dieser lädt mit einem Gartenhaus für Ihre Gartengeräte, einem Gewächshaus für Ihre grünen Lieblinge und einem Whirlpool für entspannte Stunden zum Verweilen ein. Der Garten ist ein wahres Paradies. Die Reise durch dieses Haus führt Sie weiter ins Dachgeschoss, wo ein weiteres Zimmer zum Verweilen einlädt. Das moderne Badezimmer lädt zum Entspannen ein und rundet das perfekte Wohngefühl dieses Hauses ab.

Reiheneckhaus, Baujahr ca.1988, gepfleg

لا جديد:

Good شرط:

1988 بنيت:

لا Tenanted:

**مشترك**

95 م تشطيب قدم مربع:

250 م حجم كبير:

## Building details

نعم فعلا Parking:

1 Number of Garages:

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IX5.891.749

IMLIX ID:

