



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Charmante maison avec 3 chambres

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 255,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: La Creche  
الرمز البريدي: 79260  
نشر: 02/07/2024  
وصف:

Située à La Crèche (79260), cette charmante maison neuve d'environ 105 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain d'environ 785 m<sup>2</sup>. Dotée de 3 belles chambres, elle offre un cadre de vie paisible proche des écoles, lycées, collèges, crèches... mais aussi zone commercial. Bénéficiant d'un accès facile aux transports en commun, ainsi que de la fibre optique, cette propriété assure un quotidien pratique et connecté. À l'extérieur, cette maison comprend de la place pour stationner ainsi qu'un garage, offrant des solutions de stationnement pratique. Son terrain bien est un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. À l'intérieur, la maison se distingue par ses 3 chambres confortables dont une suite parental, une belle salle de bain avec douche et baignoire, et un espace de vie lumineux ouvert sur une cuisine moderne. L'année de construction récente garantit des équipements récent tel qu'une climatisation réversible sur la pièce vie mais aussi coté espace nuit ainsi que les volés connectés et dirigeable via votre portable ou tablette pour une qualité de vie optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

2022

بنيت:

3

مشارك

غرف نوم:

1

الحمامات:



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

105 م

تشطيب قدم مربع:

785 م

حجم كبير:

## Room details

4

Total rooms:

## Energy efficiency

48

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Lease terms

Date Available:

## معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T567199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T567199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1330815

IMLIX ID:

