



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Casa tradicional T5 em Aveiro de 338,00 m<sup>2</sup>

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 316,272.9

موقع  
بلد: Portugal  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Aveiro  
مدينة: Estarreja  
الرمز البريدي: 3860-426  
نشر: 04/07/2024  
وصف:

A moradia t3+2 localizada no centro de Pardilhó é uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa, com potencial de rentabilização. A propriedade conta com duas casas independentes, o que possibilita habitar uma e alugar a outra, garantindo assim uma fonte de rendimento adicional.

A moradia possui uma garagem para 4 carros, uma cozinha exterior com forno a lenha, lavandaria e wc de apoio. O amplo jardim oferece espaço para atividades ao ar livre e convívio familiar. Além disso, existe um anexo exterior que pode ser transformado em habitação ou numa zona de lazer coberta.

Com uma localização central em Pardilhó, esta moradia oferece fácil acesso a todas as comodidades do dia a dia, como supermercados, escolas, restaurantes e transportes públicos. Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade versátil e com um grande potencial de valorização.

A moradia tem uma boa proteção térmica e acústica. A moradia é revestida com um isolamento térmico de capoto, que ajuda a manter a temperatura interna adequada em todas as estações do ano.

O isolamento de lã de rocha e pladur no interior da moradia também contribui para a redução do ruído proveniente do exterior, proporcionando um ambiente mais tranquilo e agradável para os moradores.

Além disso, este tipo de isolamento ajuda a prevenir problemas com humidade e mofo, garantindo assim uma melhor qualidade de vida e durabilidade da construção.

No geral, a utilização de capoto, lã de rocha e pladur como isolamento na construção de uma moradia



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

proporciona um maior conforto, e sustentabilidade, tornando a casa mais agradável e econômica para se viver.

#ref: 122659

Reformed

شرط:

م 338

مشترك  
تشطيب قدم مربع:

## Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T92170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

122659

## Contact information

IMLIX ID:

