



### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
USD 72,439.58

عقار لل:  
السعر:

Russia  
Rostov  
10/07/2024

موقع  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
نشر:  
وصف:

Номер в базе компании: 26990131. Предлагаем купить роскошный дом в районе Микрорайон «Октябрьский». Характеристики Площадь кирпичного дома составляет 77 квадратных метров. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Особенности планирования дома являются большая гостиная, просторная кухня, отдельный санузел. Преимуществами объекта являются:

- теплые полы
- прекрасная возможность сделать ремонт на свой вкус
- индивидуальное отопление
- низкие коммунальные платежи
- изолированные комнаты.

Коммуникации: газ, свет, центральный водопровод. Участок площадью 6 сот.

Для строительства использовались только качественные материалы. Расположение Дом находится в одном из самых зеленых и благополучных районов! Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены:

- магазины и аптеки
- школы
- детские сады
- поликлиника
- деловые и медицинские центры
- бутики и рынки

- салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Дом отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 5% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет,



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

соответственно, растут и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки – сейчас!

جديد:  
بنيت:  
نعم فعلا  
2020

مشارك  
تشطيب قدم مربع:  
حجم كبير:  
م 85  
م 600

## Room details

Total rooms:

3

## Building details

عدد الطوابق:

1

## Lease terms

Date Available:

## معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/ZCWS-T415556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCWS-T415556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

26990131

