



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## NOUVEAUTÉ EXCLUSIVITÉ DUPLEX + BOX « GOLF DE VALESCURE »

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
EUR 299,000

عقار لل:  
السعر:

### موقع

France

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Saint-Raphaël

83700

12/07/2024

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

الرمز البريدي:

نشر:

وصف:

Saint-Raphaël / Golf de Valescure <br />2/3 pièces + 1 BOX + places de parking illimitées dans résidence fermée <br /><br />En nouveauté cette semaine; je vous propose ce duplex au cœur des golfs, dans une belle résidence sécurisée avec deux piscines, un terrain de tennis et un accès direct au green.<br />Il se compose de plain-pied:<br />Un séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée et sa terrasse plein SUD couverte de 20 M2.<br />À l'étage:<br />Une chambre donnant sur une deuxième terrasse de de 23 m2 à la vue dégagée sur la piscine, un coin nuit avec lits superposés et une salle d'eau avec WC.<br />Un box en sous-sol complète ce bien ainsi que de nombreuses places de parking dans la résidence.<br />Bon compromis entre appartement et maison. <br />Petite copropriété d'un étage. <br />Forte rentabilité locative.<br />À voir absolument !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

1991

بنيت:



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## مشترك

غرف نوم: 1  
الحمامات: 1  
تشطيب قدم مربع: 44 م

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Building details

Parking: نعم فعلا

## Lease terms

Date Available:

## معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T562705/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T562705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1324793

