



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

NOUVEAUTÉ EXCLUSIVITÉ DUPLEX + BOX « GOLF DE VALESCURE »

معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر
EUR 299,000

عقار لل:
السعر:

موقع

بلد:

France
Provence-Alpes-Côte d'Azur

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Saint-Raphaël

مدينة:

83700

الرمز البريدي:

12/07/2024

نشر:

وصف:

Saint-Raphaël / Golf de Valescure
2/3 pièces + 1 BOX + places de parking illimitées dans résidence fermée

En nouveauté cette semaine; je vous propose ce duplex au cœur des golfs, dans une belle résidence sécurisée avec deux piscines, un terrain de tennis et un accès direct au green.
Il se compose de plain-pied:
Un séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée et sa terrasse plein SUD couverte de 20 M2.
À l'étage:
Une chambre donnant sur une deuxième terrasse de de 23 m2 à la vue dégagée sur la piscine, un coin nuit avec lits superposés et une salle d'eau avec WC.
Un box en sous-sol complète ce bien ainsi que de nombreuses places de parking dans la résidence.
Bon compromis entre appartement et maison.
Petite copropriété d'un étage.
Forte rentabilité locative.
À voir absolument !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

1991

بنيت:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

مشترك

غرف نوم: 1
الحمامات: 1
تشطيب قدم مربع: 44 م

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: نعم فعلا

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T562705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1324793

